



## LAFORET Immobilier Arcachon

FACE A LA GARE

33120 Arcachon

Tél. : 05 57 72 40 90

Fax : 05 57 52 30 59

Site web : <http://www.laforet-immobilier-arcachon.fr>

E-mail : [arcachon@laforet.com](mailto:arcachon@laforet.com)

**Maison 60 M<sup>2</sup> : 179 000 €\* - Ref. 50082361**



### Descriptif du bien :

ARCACHON, VENTE EN VIAGER, Maison en bon état comprenant, séjour, cuisine, 2 chambres, 2 salles d'eau, mezzanine. Classe énergie E. PRIX DU BOUQUET. 05.57.72.40.90. [laforet-arcachon.com](http://laforet-arcachon.com)

**Surface séjour : 19 M<sup>2</sup>**

**Garage : 0**

**Pieces : 3**

**DPE : 239 kWh/m<sup>2</sup>/an (E)**

**Nombre de chambres : 2**

**GES : 28 kg/m<sup>2</sup>/an (D)**

**Salle de bains : 2**

**Terrain : 181 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Non**

**Année de construction : 1937**



\* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.

ARBOUSIER IMMOBILIER - LAFORET Immobilier Arcachon - FACE A LA GARE 33120 Arcachon - Tél. 05 57 72 40 90 - Fax : 05 57 52 30 59 - E-mail : [arcachon@laforet.com](mailto:arcachon@laforet.com)

Caisse de garantie : CEGI - Carte professionnelle : 33009189 - RCS : Bordeaux B 442 408 191